

# MANIFESTO OFFICINA URBANA TRAPANI

## Premessa

La volontà di riunire più persone con trascorsi, capacità professionali e relazionali differenti è l'incipit per approcciare alcuni dei temi più dibattuti ma totalmente trascurati nella città di Trapani: la rigenerazione urbana insieme all'innovazione. La varietà dei percorsi formativi così come delle competenze professionali dei membri di Officina Urbana Trapani (OUT), permette di prendere in considerazione una pluralità di elementi necessari al fine di trattare consapevolmente un argomento così attuale e complesso quale la rigenerazione urbana.

OUT vuole elaborare un piano di rigenerazione urbana sostenibile socialmente ed economicamente e capace di avere un impatto duraturo e virtuoso su spazio, società e istituzioni.

Siamo cittadine e cittadini del mondo impegnati nei nostri comuni, regioni, nel nostro paese, in Europa, in varie aree del mondo. La giustizia sociale e la giustizia ambientale sono per noi indissociabili. Il loro conseguimento implica la partecipazione attiva del più grande numero di attori al fine di vivere in una società centrata sul benessere collettivo e lasciare alle generazioni future un pianeta con alta qualità di vita.

OUT auspica una città più ricca nelle sue strutture fondamentali: più consapevole, più colta, più preparata, che sappia affrontare le proprie vulnerabilità. Una Trapani pronta ad attraversare la transizione globale, capace di abbracciare trasformazioni ambientali, energetiche, digitali e del lavoro.

OUT vuole essere una nuova idea di Trapani.

## Introduzione alla rigenerazione urbana \_

Spesso si usano i termini riqualificazione e rigenerazione come sinonimi. Così non è. La riqualificazione urbana ha ad oggetto interventi strutturali su edifici, scali ferroviari, porti, ex fabbriche, edifici storici nei centri città, complessi sportivi abbandonati, e anche interi quartieri. La rigenerazione urbana è un concetto più ampio, che comprende la riqualificazione fisica di zone urbane e periurbane, integrando agli aspetti ambientali ed economici, quelli sociali e culturali, coinvolgendo le comunità che vivono o vivranno i luoghi riqualificati, rigenerandoli.

OUT studia la città di Trapani nell'ottica di rigenerazione urbana, attraverso il coinvolgimento di più stakeholder, sviluppando sinergie fra esigenze varie: dalla riqualificazione di luoghi alla creazione di spazi e modalità per permettere l'interazione infra cittadina e la sensibilizzazione sul bene comune. È di audacia, d'intelligenza, di creatività e di solidarietà che la nostra comunità ha bisogno per costruire collettivamente una società più giusta, più democratica e più sostenibile.

I progetti di riqualificazione e riconversione rendono necessaria una trasformazione radicale nell'uso quotidiano degli spazi, un processo condiviso che ha la finalità di reintegrare l'edificio con il territorio, con la città, con i cittadini, con i loro valori e desideri. A tal fine, un elemento indispensabile è costituito dalla partecipazione delle comunità locali. Se da un lato un'area dismessa rappresenta una

sfida, dall'altro questa va trasformata in un'opportunità riassegnando correttamente agli edifici esistenti un riconoscimento identitario che è stato perso nel corso del tempo. (vedi punti 1/2)

Gli insuccessi e le problematiche incontrate nello sviluppo dei progetti di rigenerazione sono spesso dovuti all'incapacità di contestualizzare e radicare gli interventi nelle comunità locali attivando la partecipazione dei cittadini che vivono nella città o nel quartiere in cui l'intervento è localizzato. Il saper ascoltare e coinvolgere le comunità locali costituisce un fattore di successo. (vedi punto 3)

OUT ribalta il paradigma urbanistico vigente, caratterizzato da mancanza di prospettiva a lungo termine, e mira al miglioramento della qualità di vita della comunità, rendendo la zona urbana in grado di affrontare i cambiamenti del clima, correggendo gli errori dovuti alla mancata o alla precaria pianificazione nel corso del tempo. La visione "autocentrica" che ha caratterizzato lo sviluppo urbanistico a partire dal XX secolo ha concepito una strategia di mobilità ed aggregazione sociale inefficiente e ormai non più sostenibile. L'innalzamento delle temperature impone un ripensamento delle scelte di fondo, anche a tutela della salute dei cittadini. Se da un lato sono necessarie delle misure di mitigazione, ossia volte a rendere meno grave l'impatto del cambiamento climatico prevenendo o diminuendo le emissioni di gas a effetto serra nell'atmosfera, dall'altro vi è ugualmente l'esigenza di progettare ed attuare delle misure di adattamento, ovvero di adeguamento agli effetti attuali e futuri del cambiamento climatico. OUT è pronta a mettersi in gioco per cogliere la sfida della riqualificazione profonda di edifici e quartieri, puntando ad una rigenerazione che tenga conto dei bisogni della collettività. L'equità sociale passa dalla rigenerazione, in ottica inclusiva, degli ambienti che la comunità frequenta, con lo scopo di creare un valore aggiunto sia in termini sociali che ambientali.

## Linee guida \_

Di seguito sono elencate le linee guida principali del gruppo sotto forma di parole chiave:

- **Centralità del territorio.**

La promozione dei processi di rigenerazione dalla conoscenza e dall'attivazione delle risorse del territorio stesso e degli attori locali: Come sarà Trapani nel prossimo futuro? Cosa potrà offrire? Che servizi saranno disponibili? In che modo accoglierà i suoi cittadini?

- **Innovazione e memoria.**

La valorizzazione delle storie e architetture locali, la memoria dei luoghi e degli edifici studiati in relazione alle visioni future proposte nel progetto di rigenerazione promuovendo il carattere culturale della città stessa.

- Il valore strategico della **collaborazione tra soggetti pubblici e attori privati.**

Valorizzazione partecipata dei luoghi privati e pubblici, per la costruzione di un dialogo efficace tra soggetti singoli e collettivi attraverso un programma di gestione e sviluppo trovando un equilibrio tra diversi interessi e attingendo da varie competenze e risorse.

- L'importanza dell'**ascolto e del coinvolgimento della comunità locale.**

Si ambisce a far dialogare una società plurale che si arricchisca delle proprie differenze anche al fine di metterle al frutto della progettualità volta alla rigenerazione urbana. Solo tramite la consapevolezza delle varie esigenze ed il coinvolgimento delle varie parti costituenti la comunità locale si potranno concepire proposte sostenibili socialmente che rispondano a varie sensibilità.

- **Approccio Open-Source.**

Trasparenza e cooperazione con la comunità mediante un approccio Open-Source: documenti prodotti, decisioni prese, iniziative in corso sono pubbliche e facilmente consultabili. La collaborazione della comunità è incoraggiata, attraverso un dialogo costante improntato su valori di efficacia ed efficienza.

- **Sensibilizzazione e supporto.**

Sostenere gli attori coinvolti attraverso un'attività di comunicazione, consulenza e affiancamento offrendo le proprie competenze specialistiche e professionali.

- **Co-progettare e Condividere.**

Partecipare all'implementazione, al monitoraggio e alla valutazione delle linee pubbliche di intervento all'interno di un rapporto dialettico con le istituzioni creando un progetto sinergico a vocazione culturale, sociale, economica ed architettonica.